



Słupsk, dnia 26.09.2017r.

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Szczecińska 8 w Słupsku
działająca przy udziale Partnerów:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Szczecińska 13 w Słupsku
2. Wspólnota Mieszkaniowa Szczecińska 14 w Słupsku
3. Wspólnota Mieszkaniowa Bałtycka 1 w Słupsku
4. Wspólnota Mieszkaniowa Bałtycka 30a w Słupsku
5. Wspólnota Mieszkaniowa Kilińskiego 35 w Słupsku
6. Wspólnota Mieszkaniowa Małachowskiego 30 w Słupsku
7. Wspólnota Mieszkaniowa Małachowskiego 33-34 w Słupsku
8. Wspólnota Mieszkaniowa Niemcewicza 21 w Słupsku

*Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu*

INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie konkursu ofert zgodnie Regulaminem udzielania zamówień w ramach projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej obiektów mieszkalnych poprzez termomodernizację budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Słupsku” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa 1, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej, Poddziałanie 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym na roboty budowlane o nazwie: „Zwiększenie efektywności energetycznej obiektów mieszkalnych poprzez termomodernizację budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Słupsku”

I. Komisja przetargowa składająca się z członków Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych oraz administratorów nieruchomości dokonała oceny i analizy ofert w wyniku której wybrała oferty najkorzystniejsze dla 9 części na które prowadzone było postępowanie.

Część nr 1 Termomodernizacja budynku przy ul. Szczecińskiej 8 w Słupsku

Oferta nr 5: Usługi Ogólnobudowlane Arkadiusz Czechowicz Strzelino 81, 76-200 Słupsk

Uzasadnienie wyboru: oferta odpowiadała wymaganiom zamawiającego określonych w ogłoszeniu oraz jest najkorzystniejsza w kryterium cena 60% i termin gwarancji 40%. Jest to jedyna oferta jaka złożona została dla tej części postępowania.

Część nr 2 Termomodernizacja budynku przy ul. Szczecińskiej 13 w Słupsku

Oferta nr 10 VEBEX Piotr Kozdrowski ul. Wesołowskiego 23 76-200 Słupsk

Uzasadnienie wyboru: oferta odpowiadała wymaganiom zamawiającego określonych w ogłoszeniu oraz jest najkorzystniejsza w kryterium cena 60% i termin gwarancji 40%. Jest to jedyna oferta jaka złożona została dla tej części postępowania.

Część nr 3 Termomodernizacja budynku przy ul. Szczecińskiej 14 w Słupsku

Oferta nr 10 VEBEX Piotr Kozdrowski ul. Wesołowskiego 23 76-200 Słupsk

Uzasadnienie wyboru: oferta odpowiadała wymaganiom zamawiającego określonych w ogłoszeniu oraz jest najkorzystniejsza w kryterium cena 60% i termin gwarancji 40%. Jest to jedyna oferta jaka złożona została dla tej części postępowania.



Część nr 4 Termomodernizacja budynku przy ul. Bałtycka 1 w Słupsku

Oferta nr 7 Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych Almar Krzysztof Woźniak ul. Słowiańska 10a/2 76-270 Ustka

Uzasadnienie wyboru: oferta odpowiadała wymaganiom zamawiającego określonych w ogłoszeniu oraz jest najkorzystniejsza w kryterium cena 60% i termin gwarancji 40%. Jest to jedyna oferta jaka złożona została dla tej części postępowania.

Część nr 5 Termomodernizacja budynku przy ul. Bałtycka 30a w Słupsku

Oferta nr 6 Usługowy Zakład Dekarsko-Blacharski Ireneusz Seweryn ul. Przemysława II 22 76-200 Słupsk

Uzasadnienie wyboru: oferta odpowiadała wymaganiom zamawiającego określonych w ogłoszeniu oraz jest najkorzystniejsza w kryterium cena 60% i termin gwarancji 40%.

Część nr 6 Termomodernizacja budynku przy ul. Kilińskiego 35 w Słupsku

Oferta nr 1 Usługi Budowlane Krzysztof Remus ul. Ogrodowa 21/3 76-200 Słupsk

Uzasadnienie wyboru: oferta odpowiadała wymaganiom zamawiającego określonych w ogłoszeniu oraz jest najkorzystniejsza w kryterium cena 60% i termin gwarancji 40%.

Część nr 7 Termomodernizacja budynku przy ul. Małachowskiego 30 w Słupsku

Oferta nr 5: Usługi Ogólnobudowlane Arkadiusz Czechowicz Strzelino 81, 76-200 Słupsk

Uzasadnienie wyboru: oferta odpowiadała wymaganiom zamawiającego określonych w ogłoszeniu oraz jest najkorzystniejsza w kryterium cena 60% i termin gwarancji 40%. Jest to jedyna oferta jaka złożona została dla tej części postępowania.

Część nr 8 Termomodernizacja budynku przy ul. Małachowskiego 33-34 w Słupsku

Oferta nr 5: Usługi Ogólnobudowlane Arkadiusz Czechowicz Strzelino 81, 76-200 Słupsk

Uzasadnienie wyboru: oferta odpowiadała wymaganiom zamawiającego określonych w ogłoszeniu oraz jest najkorzystniejsza w kryterium cena 60% i termin gwarancji 40%. Jest to jedyna oferta jaka złożona została dla tej części postępowania.

Część nr 9 Termomodernizacja budynku przy ul. Niemcewicza 21 w Słupsku

Oferta nr 2: Przedsiębiorstwo Budowlane ANBUD Włynkowo 57A, 76-200 Słupsk

Uzasadnienie wyboru: oferta odpowiadała wymaganiom zamawiającego określonych w ogłoszeniu oraz jest najkorzystniejsza w kryterium cena 60% i termin gwarancji 40%.

II. Zestawienie złożonych ofert:

Część nr 1 Termomodernizacja budynku przy ul. Szczecińskiej 8 w Słupsku

Szacunkowa wartość zamówienia: 474.459,25 zł brutto.

NR OFERTY	NAZWA I ADRES WYKONAWCY	CENA BRUTTO [PLN]	OKRES GWARANCJI [MIESIĄCE]	DATA WPLYWU OFERTY
5	Usługi Ogólnobudowlane Arkadiusz Czechowicz Strzelino 81, 76-200 Słupsk	479185,72 zł	72	17.07.2017r. Godz. 11:20 L.dz. 49

Część nr 2 Termomodernizacja budynku przy ul. Szczecińskiej 13 w Słupsku

Szacunkowa wartość zamówienia 279.633,97 zł brutto.

NR OFERTY	NAZWA I ADRES WYKONAWCY	CENA BRUTTO [PLN]	OKRES GWARANCJI [MIESIĄCE]	DATA WPLYWU OFERTY
10	VEBEX Piotr Kozdrowski ul. Wesołowskiego 23 76-200 Słupsk	257.130,62 zł	48	20.07.2017r. Godz. 13:50 L.dz. -

Część nr 3 Termomodernizacja budynku przy ul. Szczecińskiej 14 w Słupsku

Szacunkowa wartość zamówienia 318.583,12 zł brutto.

NR OFERTY	NAZWA I ADRES WYKONAWCY	CENA BRUTTO [PLN]	OKRES GWARANCJI [MIESIĄCE]	DATA WPLYWU OFERTY
10	VEBEX Piotr Kozdrowski ul. Wesołowskiego 23 76-200 Słupsk	295.868,76 zł	48	20.07.2017r. Godz. 13:50 L.dz. -

Część nr 4 Termomodernizacja budynku przy ul. Bałtycka 1 w Słupsku

Szacunkowa wartość zamówienia: 327.653,41 zł brutto.

NR OFERTY	NAZWA I ADRES WYKONAWCY	CENA BRUTTO [PLN]	OKRES GWARANCJI [MIESIĄCE]	DATA WPLYWU OFERTY
7	Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych Almar Krzysztof Woźniak ul. Słowiańska 10a/2 76-270 Ustka	303.775,03 zł	36	20.07.2017r. Godz. 14:30 L.dz. 53

Część nr 5 Termomodernizacja budynku przy ul. Bałtycka 30a w Słupsku

Szacunkowa wartość zamówienia 516.395,55 zł brutto.

NR OFERTY	NAZWA I ADRES WYKONAWCY	CENA BRUTTO [PLN]	OKRES GWARANCJI [MIESIĄCE]	DATA WPLYWU OFERTY
3	Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Tracz ul. Różana 7 76-251 Kobylnica	498.014,70 zł	60	20.07.2017r. Godz. 11:55 L.dz. 55
4	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe BODO ul. Dwernickiego 25 76-200 Słupsk	398.648,85 zł	-	20.07.2017r. Godz. 14:40 L.dz. 54 i 55
6	Usługowy Zakład Dekarsko-Blacharski Ireneusz Seweryn ul. Przemysława II 22 76-200 Słupsk	414.080,20 zł	48	20.07.2017 r. Godz. 13:30 L.dz. 57
8	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Pablo Iłona Dymianuk ul. Stefczyka 30 76-251 Kobylnica	448.792,20 zł	60	20.07.2017r. Godz. 11:50 L.dz. 51
9	Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych LEŚ Paweł Leś, Żydowo 88a, 76-012 Żydowo	570.429,33 zł	48	20.07.2017r. Godz. 14:55 L.dz. 56

Część nr 6 Termomodernizacja budynku przy ul. Kilińskiego 35 w Słupsku

Szacunkowa wartość zamówienia 223.922,19 zł brutto.

NR OFERTY	NAZWA I ADRES WYKONAWCY	CENA BRUTTO [PLN]	OKRES GWARANCJI [MIESIĄCE]	DATA WPLYWU OFERTY
1	Usługi Budowlane Krzysztof Remus ul. Ogrodowa 21/3 76-200 Słupsk	214.699,41 zł	60	20.07.2017r. Godz. 14:02 L.dz. -
3	Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Tracz ul. Różana 7 76-251 Kobylnica	289.617,01 zł	60	20.07.2017r. Godz. 11:55 L.dz. 55



4	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe BODO ul. Dwernickiego 25 76-200 Słupsk	250.740,59 zł	50	20.07.2017r. Godz. 14:40 L.dz. 54 i 55
9	Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych LEŚ Paweł Leś, Żydowo 88a, 76-012 Żydowo	372.038,68 zł	48	20.07.2017r. Godz. 14:55 L.dz. 56
10	VEBEX Piotr Kozdrowski ul. Wesołowskiego 23 76-200 Słupsk	244.040,48 zł	48	20.07.2017r. Godz. 13:50 L.dz. -

Część nr 7 Termomodernizacja budynku przy ul. Małachowskiego 30 w Słupsku

Szacunkowa wartość zamówienia 524.231,99 zł brutto.

NR OFERTY	NAZWA I ADRES WYKONAWCY	CENA BRUTTO [PLN]	OKRES GWARANCJI [MIESIĄCE]	DATA WPLYWU OFERTY
5	Usługi Ogólnobudowlane Arkadiusz Czechowicz Strzelino 81, 76-200 Słupsk	377.559,31 zł	72	17.07.2017r. Godz. 11:20 L.dz. 49

Część nr 8 Termomodernizacja budynku przy ul. Małachowskiego 33-34 w Słupsku

Szacunkowa wartość zamówienia 456.332,69 zł brutto

NR OFERTY	NAZWA I ADRES WYKONAWCY	CENA BRUTTO [PLN]	OKRES GWARANCJI [MIESIĄCE]	DATA WPLYWU OFERTY
5	Usługi Ogólnobudowlane Arkadiusz Czechowicz Strzelino 81, 76-200 Słupsk	450182,45 zł	72	17.07.2017r. Godz. 11:20 L.dz. 49

Część nr 9 Termomodernizacja budynku przy ul. Niemcewicza 21 w Słupsku

Szacunkowa wartość zamówienia 368.678,73 zł brutto.

NR OFERTY	NAZWA I ADRES WYKONAWCY	CENA BRUTTO [PLN]	OKRES GWARANCJI [MIESIĄCE]	DATA WPLYWU OFERTY
2	Przedsiębiorstwo Budowlane ANBUD Włynkowo 57A, 76-200 Słupsk	372.113,52 zł	72	20.07.2017r. Godz. 11:45 L.dz. 50
3	Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Tracz ul. Różana 7 76-251 Kobylnica	356.661,92 zł	60	20.07.2017r. Godz. 11:55 L.dz. 55

III. Oferty odrzucone:

DOTYCZY CZĘŚCI NR 5

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe BODO Bernard Modrzejewski ul. Dwernickiego 25 76-200 Słupsk

- Wykonawca nie wskazał w ofercie złożonej dla części nr 5 proponowanego okresu gwarancji.
- Wykonawca w ofercie zmienił termin realizacji zamówienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu.
- Na podstawie złożonych dokumentów zamawiający nie ma możliwości stwierdzić czy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu:

A. złożone uprawnienia budowlane p. Janiny Rojewskiej są nieczytelne oraz brak jest poświadczenia ich za zgodność z oryginałem.

B. na załączonych referencjach brak jest poświadczenia ich za zgodność z oryginałem.

C. zostały złożone 2 oferty na część nr 5 i 6 dla których Wykonawca wskazał te same roboty budowlane na poświadczenie spełnienia warunku dysponowania zdolnościami technicznymi i zawodowymi. Wartość zrealizowanych robót wynosi 794.000,00 zł brutto. Zamawiający wymagał aby wykonawca składający ofertę na więcej niż 1 część zamówienia, wykazał, że zrealizował roboty budowlane w ilości odpowiadającej sumie zamówień wskazanych dla wszystkich części na które składana jest oferta. Zgodnie z wymaganiami ogłoszenia dla części nr 6 wymagane były 3 roboty o minimalnej wartości 150.000,00 zł każda, a dla części nr 5 wymagane były 3 roboty o minimalnej wartości 250.000,00 zł każda.

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Pablo Iłona Dymianiuk ul. Stefczyka 30 76-251 Kobylnica

Na podstawie złożonych dokumentów Zamawiający stwierdzić, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu gdyż:

- w ofercie brak uprawnień oraz wpisu do właściwej izby osoby pełniącej obowiązek kierownika budowy
- kopia złożonej polisy oc nie została potwierdzona za zgodność z oryginałem,
- tylko 2 z 4 złożonych przez wykonawcę robót spełniają kryteria określone w ogłoszeniu. Na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania potencjałem technicznym i zawodowym Zamawiający wymagał aby wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej trzy zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynków o wartości zamówienia nie mniejszej niż dla części nr 5: 250.000,00 zł brutto każde. Ten warunek został spełniony w odniesieniu do 2 z 4 robót wskazanych przez wykonawcę tj. robót budowlanych realizowanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Ustka oraz Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarsz. Roboty zrealizowane w budynku przy ul. Starzyńskiego 8 zostały wykonane na wartość 169.842,53 zł (co jest zbyt małą wartością) natomiast roboty wykonane dla Akademii Pomorskiej w Słupsku nie zawierały w sobie robót termomodernizacyjnych (zakres robót jest odmienny od wymagań Zamawiającego).
- złożone referencje nie są poświadczone za zgodność z oryginałem.

DOTYCZY CZĘŚCI NR 6

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe BODO Bernard Modrzejewski ul. Dwernickiego 25 76-200 Słupsk

- Złożona oferta przez wykonawcę jest niekompletna, brak jest 1 strony formularza ofertowego
 - Na podstawie złożonych dokumentów zamawiający nie ma możliwości stwierdzić czy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu:
- A. złożone uprawnienia budowlane p. Janiny Rojewskiej są nieczytelne oraz brak jest poświadczenia ich za zgodność z oryginałem.
- B. na załączonych referencjach brak jest poświadczenia ich za zgodność z oryginałem.
- C. zostały złożone 2 oferty na część nr 5 i 6 dla których Wykonawca wskazał te same roboty budowlane na poświadczenie spełnienia warunku dysponowania zdolnościami technicznymi i zawodowymi. Wartość zrealizowanych robót wynosi 794.000,00 zł brutto. Zamawiający wymagał aby wykonawca składający ofertę na więcej niż 1 część zamówienia, wykazał, że zrealizował roboty budowlane w ilości odpowiadającej sumie zamówień wskazanych dla wszystkich części na które składana jest oferta. Zgodnie z wymaganiami ogłoszenia dla części nr 6 wymagane były 3 roboty o minimalnej wartości 150.000,00 zł każda, a dla części nr 5 wymagane były 3 roboty o minimalnej wartości 250.000,00 zł każda.



IV. Wykonawcy wykluczeni z postępowania: nie wykluczono żadnego z Wykonawców

V. Informacja o terminie zawarcia umowy:

Umowy w sprawie zamówienia publicznego będą zawarte w dniu 1 października 2017r.

Informuję, iż warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto i przekazania Zamawiającemu potwierdzenia jego wniesienia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Szczecińska 8 w Słupsku

(podpis Zamawiającego)