

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Broniewskiego 11 w Słupsku , 76-200 Słupsk,

Adres do korespondencji:
NDM Zarządzanie Nieruchomościami
Ul. Mostnika 12/1
76-200 Słupsk
e-mail: ndmsłupsk@wp.pl
telefon: 606426204

Adres stron internetowych na których będzie zamieszczone ogłoszenie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
godziny urzędowania: od 9:00 do 15:00

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z ustawą kodeks cywilny i Regulaminem udzielania zamówień w ramach projektu pn. Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska”

Nazwa postępowania:

**„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego
Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Broniewskiego 11 w Słupsku”**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
Broniewskiego 11
ul. Broniewskiego 11
76-200 SŁUPSK
NIP 8392860732 REGON 771295197



I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie kompleksowego remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy Plac Broniewskiego 11 w Słupsku. Prace budowlane są podzielone na trzy części tj. roboty dekarские, roboty instalatorskie wodno-kanalizacyjne, roboty ogólnobudowlane.
2. Zakres zamówienia obejmuje:

Część 1: Wymiana połaci dachu wraz z ociepleniem oraz prace towarzyszące

Zakres prac w części 1 obejmuje:

- wymiana pokrycia dachowego mansardy z papy,
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki,
- remont facjaty i lukarny mansardy dolnej
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ocieplenie połaci dachu nad nieocieplonym poddaszem oraz ocieplenie stropu nad adaptacją mieszkań,
- przemurowanie kominów,
- wymiana okien połaciowych.

Część 2: Remont elewacji budynku wraz z ociepleniem

Zakres prac w części 2 obejmuje:

- remont i ociepleniem ścian elewacyjnych powyżej cokołu,
- remont balkonu wraz z usunięciem mostków termicznych,
- izolacja przeciw wodna pozioma i pionowa ścian fundamentowych oraz ścian cokołu,
- montaż nawiewów w piwnicach.

Część 3: Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych

Remont polegać będzie na wymianie 2 pionów kanalizacji sanitarnej wykonanych z rur żeliwnych na piony z rur PCV oraz wymiana 2 pionów wody zimnej w tym poziomy wody w piwnicy prowadzone pod sufitem do wodomierza.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany, przedmiar robót oraz wzór umowy stanowiące załączniki do ogłoszenia.

3. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, w całości bądź części, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (Formularzu Oferty) zakresu zamówienia jaki zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz z podaniem przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców. W przypadku nie wskazania w formularzu ofertowym zakresu zamówienia, który ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.

4. Wspólny słownik zamówień CPV dla wszystkich części zamówienia:

Część 1:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45261910-6 Naprawa dachów

Część 2:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45442110-1 Malowanie budynków

Część 3:

- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

5. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy uznać, iż jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i ma charakter przykładowy a ich określenie ma na celu wskazanie oczekiwanych parametrów technicznych, przy czym zamawiający dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego o zakresie zastosowanych rozwiązań równoważnych, załączając specyfikację techniczną potwierdzającą tę równoważność.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Warunki udziału w postępowaniu:
 - a) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.
 - b) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że:
 - Dla części na 1:** posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej: **100 000,00 PLN.**
 - Dla części na 2:** posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej: **100 000,00 PLN.**
 - Dla części na 3:** nie stawia z tym zakresie warunku.
 - c) **Zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że:
 - Dla części nr 1:**
 - w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał, co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie **remontów dachów budynków o wartości zamówienia nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każde,**

- dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub posiadający uprawnienia tożsame do wskazanych uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Dla części nr 2:

- w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał, co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie **remontów elewacji budynków o wartości zamówienia nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każde,**

- dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub posiadający uprawnienia tożsame do wskazanych uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. ;

Dla części nr 3:

- dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub posiadający uprawnienia tożsame do wskazanych uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3. Wykonawca może polegać na sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz na zdolności technicznej i zawodowej innego podmiotu, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunku. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.
4. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia warunki określone w pkt II muszą być spełnione łącznie, a dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu składa jeden z nich albo wszyscy wspólnie.
5. W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, winien spełniać warunki udziału w postępowaniu łącznie dla części na które składa ofertę.
6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń, wyszczególnionych w p. pkt. 8, przedłożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
7. Zamawiający dopuszcza możliwości jednokrotnego wezwania wykonawcy do uzupełnienia dokumentów i do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonej oferty.
8. Zasada oceny dokumentów będzie odbywać się na warunkach: spełnia – nie spełnia, tj. z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki zostały spełnione.
9. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca

zobowiązany jest przedłożyć razem z ofertą :

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu którego wzór stanowi załącznik do ogłoszenia, wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - 2) Dokumenty poświadczające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - a) Wykaz robót budowlanych wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich zakresu, wartości, daty i miejsca wykonania, wraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - a) Wykaz osób stanowiących kardę techniczną, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości robót i kierowanie robotami budowlanymi.
 - b) Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
10. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej muszą zostać złożone w formie oryginału bądź kopi poświadczonych za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
11. Zamawiający odrzuci ofertę jeśli będzie ona niezgodna z treścią ogłoszenia i wymogami Zamawiającego w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

III. Kryteria oceny oferty

1. Przy wyborze i ocenie ofert Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

- cena,
- okres gwarancji,
- termin realizacji zamówienia.

2. Opis kryterium cena:

Cena ofertowa to całkowite wynagrodzenia brutto, podana w formie **ryczałtu**, zawierająca wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Przy szacowaniu ceny ryczałtowej Wykonawca winien mieć świadomość, że ten rodzaj wynagrodzenia nie może podlegać podwyższeniu na etapie realizacji umowy, nawet w przypadku wystąpienia rodzajów i kosztów, które wykonawca nie mógł przewidzieć w momencie składania oferty. (art. 632 ustawy kodeks cywilny Dz. U. 2016, poz. 380 z późniejszymi zmianami).

Cenę ofertową należy obliczyć łącznie z podatkiem VAT, dla robót budowlanych z Vat 8%.

Cenę oferty należy obliczyć i podać zgodnie z polskim systemem płatniczym z dokładnością zaokrągleń do drugiego miejsca po przecinku. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

3. Opis kryterium okres gwarancji.

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wbudowywane materiały budowlane oraz zrealizowane roboty budowlane. Okres gwarancji winien być racjonalny, przy uwzględnieniu możliwości dochodzenia roszczeń z jej tytułu przez Wspólnotę mieszkaniową. Szczegółowe warunki obowiązywania gwarancji określają przepisy kodeksu cywilnego. Minimalna długość okresu gwarancji wynosi 36 miesiące, a maksymalny 72 miesiące.

4. Opis kryterium termin realizacji zamówienia.

Wykonawca w swej ofercie określa czas w jakim deklaruje się zrealizować zamówienie. Zamawiający w ogłoszeniu wskazuje maksymalny termin w jaki zamówienie winno zostać zrealizowane. Wykonawca składając ofertę, przy uwzględnieniu swoich możliwości

organizacyjnych i technicznych określa w skali miesięcy. Zastrzega się, iż maksymalny okres realizacji zamówienia wynosi 9 miesięcy, a minimalny 2 miesiące, dla każdej części zamówienia. Czas realizacji liczony jest od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom w ogłoszeniu oraz zawiera najkorzystniejszy bilans ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji zamówienia, uzyskując tym samym najwyższą ilość punktów liczoną metodologią zgodną z pkt. III.

IV. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert.

1. Przy wyborze i ocenie ofert zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:
 - cena – 60%
 - okres gwarancji – 20%
 - termin realizacji zamówienia – 20%

Wskazane w niniejszym punkcie wagi punktowe oraz kryteria oceny ofert należy stosować do każdej z części zamówienia.

V. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) **Kryterium ceny (Pc):** ocenie zostanie poddana cena ofertowa brutto, za którą wykonawca deklaruje się zrealizować zamówienie. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg wzoru:
$$Pc = (Cn / Co) \times 60$$
gdzie:
 - Pc – ilość punktów za cenę (max. 60)
 - Cn – cena najniższa wśród ofert
 - Co – cena danego WykonawcyOferta z najniższą ceną uzyska maksymalnie 60 pkt, kolejne oferty otrzymają punkty zgodnie ze wzorem matematycznym wskazanym powyższej.
 - b) **Kryterium termin gwarancji (Tg)** – ocenie zostanie poddany okres na jaki wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane. Zastrzega się, iż maksymalny okres gwarancji wynosi 72 miesiące, a minimalny 32 miesiące. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg wzoru:
$$Tg = (Tb / Tn) \times 20$$
Tg- ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium termin gwarancji (max.20)
 - Tb – termin gwarancji badanej oferty
 - Tn – najdłuższy termin spośród ofert niepodlegających odrzuceniuOferta, która zawiera najdłuższy termin gwarancji otrzyma 20 pkt, kolejne oferty otrzymają punkty zgodnie ze wzorem matematycznym wskazanym powyższej.
 - c) **Kryterium termin realizacji zamówienia (Tr)** – ocenie zostanie poddany okres w jakim wykonawca deklaruje zrealizować zamówienie. Zastrzega się, iż maksymalny okres realizacji zamówienia wynosi 9 miesięcy, a minimalny 2 miesiące. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg wzoru:
$$Tr = (Tn / Tb) \times 20$$

Tr- ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium termin realizacji zamówienia (max.20)

Tb – termin badanej oferty

Tn – najkrótszy termin spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Oferta, która zawiera najkrótszy termin realizacji zamówienia otrzyma 20 pkt. kolejne oferty otrzymają punkty zgodnie ze wzorem matematycznym wskazanym powyższej.

2. Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Punkty otrzymane w kryterium cena, okres gwarancji i termin realizacji podlegają sumowaniu ($P=P_c+T_g+T_r$). Suma punktów wskazuje wynik oceny oferty.

VI. Termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę w terminie wskazanym w ogłoszeniu, jednakże nie krótszym niż 14 dni, liczonym od dnia publikacji ogłoszenia.
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie administratora nieruchomości tj.
NDM Zarządzanie Nieruchomościami,
ul. Mostnika 12/1, 76-200 Słupsk
w terminie do 29.08.2019 roku do godz. 14:00
3. Dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie do składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
5. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.08.2019 roku do godz. 14:30** siedzibie administratora nieruchomości.
6. Informacje podane w trakcie jawnego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcą na ich wniosek.

VII. Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy należy realizować w terminie do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

VIII. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych.

1. Wykonawca, nie może być powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym oraz osobami wykonującymi czynności związane z procedurą wyboru oferty.
2. Lista osób wchodzących w skład zespołu przygotowującego i przeprowadzającego postępowanie stanowi załącznik do ogłoszenia nr 9.
3. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenie o powiązaniach osobowych i kapitałowych stanowiące załącznik nr 8 do ogłoszenia

IX. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

1. Zamawiający informuje, że umowa o udzielenie zamówienia będzie zawarta zgodnie z treścią i na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,

w szczególności cen podlegających ocenie, na podstawie których dokonano jej wyboru.

4. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

- zmiany harmonogramu wykonania robót w miarę potrzeb z zastrzeżeniem terminu końcowego, zaktualizowany harmonogram bez zmiany terminu końcowego nie wymaga wprowadzenia aneksu, a jedynie zgody Zamawiającego,
- zmiany terminu realizacji robót:
 - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej obiektywną niemożliwość realizacji umowy w określonym terminie,
 - b) decyzji ZAMAWIAJACEGO zmieniającymi termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - c) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych bądź przedmiotów mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji, a które ze względu na swoje rozmiary i zakres mogą spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót,
- wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania treści umowy do obowiązującego prawa;
- zmiany osób uprawnionych do koordynowania, kontroli oraz odbiorów prac będących przedmiotem umowy.

X. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie realizowane jest w 3 częściach. Wykonawca może składać ofertę na dowolną ilość części.

XI. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XII. Informacja o planowanych zamówieniach

Zamawiający nie planuje udzielić zamówień, dodatkowych i uzupełniających

XIII. Inne informacje niezbędne do przygotowania oferty

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tym postępowaniu, w wysokości 3% wartości ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie powinno być wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub w formie pieniądza. Wykonawca przedstawia zabezpieczenie najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie wnoszone jest na okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane. Nie przedstawienie zabezpieczenia w wymaganym terminie, czynni umowę bezprzedmiotową i stanowi podstawę do odstąpienia od niej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia następuje po upływie okresu rękojmi. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
2. Zamawiający poinformuje pisemnie wykonawców o wyniku postępowania, a wykonawcę którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o terminie zawarcia umowy.
3. Warunkiem zawarcia umowy jest dostarczenie przez wykonawcę uprawnień budowlanych osób wskazanych w wykazie osób jako pełniące obowiązki kierownika budowy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także

przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wymieniane między Zamawiającym, a Wykonawcami będą w postępowaniu przekazywane **pisemnie, drogą elektroniczną na adres mail: ndmslupsk@wp.pl, bądź papierowo na adres: NDM Zarządzanie Nieruchomościami, ul. Mostnika 12/1, 76-200 Słupsk**. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są pani Aleksandra Junak.

5. Zamawiający opublikuje ogłoszenie wraz z załącznikami oraz wyjaśnienia i zmianę treści ogłoszenia na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie internetowej www.ndm.slupsk.pl.
6. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.
7. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie i opisać w następujący sposób: koperta zaadresowana na Zamawiającego, opisana nazwą i adresem wykonawcy z zaznaczeniem: **OFERTA – „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego**
8. **Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Broniewskiego 11 w Słupsku” - nie otwierać przed dniem 29.08.2019 roku godz. 14:30.**

XIV. Wykaz załączników do ogłoszenia

Lp.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1.1	Przedmiar robót, projekt budowlany cz. 1
2.	Załącznik nr 1.2	Przedmiar robót, projekt budowlany cz. 2
3.	Załącznik nr 1.3	Przedmiar robót, projekt budowlany cz. 3
4.	Załącznik nr 2	Wzór umowy
5.	Załącznik nr 3	Formularz ofertowy
6.	Załącznik nr 4	Oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu
7.	Załącznik nr 5	Wykaz robót
8.	Załącznik nr 6	Wykaz osób
9.	Załącznik nr 7	Oświadczenie o powiązaniach osobowych i kapitałowych
10.	Załącznik nr 8	Wykaz osób przeprowadzających postępowanie
11.	Załącznik nr 9	Oświadczenie RODO

FORMULARZ OFERTOWY

dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z ustawą kodeks cywilny i Regulaminem udzielania zamówień w ramach projektu pn. „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne- wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitarnym Trójmiasta współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nazwa postępowania:

„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Broniewskiego 11 w Słupsku”

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Broniewskiego 11 w Słupsku

WYKONAWCA:

Nazwa:

Siedziba:

Nr telefonu: Nr faksu:

Adres poczty elektronicznej:

Nr NIP: Nr KRS:

W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert na roboty budowlane w związku z realizacją projektu składam ofertę na poniższych warunkach:

Część 1: Wymiana połaci dachu wraz z ociepleniem oraz prace towarzyszące

I. Kryterium oceny ofert – cena

Wartość netto: PLN. (słownie PLN.).

Cena (wartość brutto): PLN. (słownie PLN.).

II. Kryterium oceny ofert – termin gwarancji

Termin gwarancji: miesięcy.

III. Kryterium oceny ofert – termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: miesięcy.

Część 2: Remont elewacji budynku wraz z ociepleniem

I. Kryterium oceny ofert – cena

Wartość netto: PLN. (słownie PLN.).

Cena (wartość brutto): PLN. (słownie PLN.).

II. Kryterium oceny ofert – termin gwarancji

Termin gwarancji: miesięcy.

III. Kryterium oceny ofert – termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: miesięcy.

Część 3: Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych

I. Kryterium oceny ofert – cena

Wartość netto: PLN. (słownie PLN.).

Cena (wartość brutto): PLN. (słownie PLN.).

II. Kryterium oceny ofert – termin gwarancji

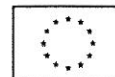
Termin gwarancji: miesięcy.

III. Kryterium oceny ofert – termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: miesięcy.

Ponadto oświadczam że:

- 1) Na wykonane roboty udzielam min. 60 miesięcy rękojmi.
- 2) W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
- 3) W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.);
- 4) Zamówienie przyjmujemy do realizacji bez zastrzeżeń i wykonamy zakres prac wynikający z opisu przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za oferowaną cenę;
- 5) Zapoznaliśmy się treścią ogłoszenia, projektów budowlanych, przedmiarów robót, warunków realizacji zamówienia określonych w umowie, zdobyliśmy wszelkie



niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz oświadczamy, że treść oferty odpowiada treści ogłoszenia;

- 6) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
- 7) Akceptuję bez zastrzeżeń Wzór Umowy i w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 8) Oświadczam iż:
 - całość zamówienia określonego w niniejszym postępowaniu zamierzamy wykonać siłami własnymi*
 - część zamówienia określoną w załączniku do oferty pt. „podwykonawcy” zamierzamy wykonać z udziałem podwykonawcy*

.....dn.2019 r.

Miejscowości

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

CZEŚĆ 1/ CZEŚĆ 2/ CZEŚĆ 3

dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z ustawą kodeks cywilny i Regulaminem udzielania zamówień w ramach projektu pn. „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne- wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Nazwa postępowania:

**„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej
Plac Broniewskiego 11 w Słupsku”**

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Broniewskiego 11 w Słupsku

WYKONAWCA:

Nazwa:

Siedziba:

Nr telefonu: Nr faksu:

Adres poczty elektronicznej:

Nr NIP: Nr KRS:

OŚWIADCZAM, ŻE:

Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu o konkursie ofert w pkt. II w zakresie umożliwiającym mi prawidłową realizację zamówienia na warunkach wskazanych przez Zamawiającego. Na potwierdzenie powyższego składam wymagane dokumenty

.....

Data i podpis osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy

Załącznik nr 5

WYKAZ ROBÓT

CZĘŚĆ 1/ CZĘŚĆ 2/ CZĘŚĆ 3

dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z ustawą kodeks cywilny i Regulaminem udzielania zamówień w ramach projektu pn. „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne- wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitarnym Trójmiasta współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, dla zadania „Remont elewacji budynku wraz z pionową izolacją ścian piwnic Wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 48 w Słupsku”

Nazwa postępowania:

„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Broniewskiego 11 w Słupsku”

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Broniewskiego 11 w Słupsku

WYKONAWCA:

Nazwa:

Siedziba:

Nr telefonu: Nr faksu:

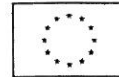
Adres poczty elektronicznej:

Nr NIP: Nr KRS:

Oświadczam, że okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał, co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie:

- remontów dachów budynków o wartości zamówienia nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każde/*

- remontów elewacji budynków o wartości zamówienia nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każde,*



Lp.	Rodzaj i zakres robót	Podmiot na rzecz którego była realizacja	Wartość zamówienia	Termin realizacji
1.				
2.				

.....
Data i podpis osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy

- *niewłaściwe skreślić*

WYKAZ OSÓB

CZĘŚĆ 1/ CZĘŚĆ 2/ CZĘŚĆ 3

dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z ustawą kodeks cywilny i Regulaminem udzielania zamówień w ramach projektu pn. „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne- wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitarnym Trójmiasta współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, dla zadania „Remont elewacji budynku wraz z pionową izolacją ścian piwnic Wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 48 w Słupsku”

Nazwa postępowania:

„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Broniewskiego 11 w Słupsku”

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Broniewskiego 11 w Słupsku

WYKONAWCA:

Nazwa:

Siedziba:

Nr telefonu: Nr faksu:

Adres poczty elektronicznej:

Nr NIP: Nr KRS:

Oświadczam, że dysponuję co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

- *konstrukcyjno-budowlanej /*

- *instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub posiadający uprawnienia tożsame do wskazanych uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą o zasadach

uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,
, która przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, która będzie brać udział przy
realizacji zamówienia, tj.:

Lp.	Imię i Nazwisko	Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień
1.			

.....
Data i podpis osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy

- *niewłaściwe skreślić*

OŚWIADCZENIE O POWIĄZANIA OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

CZĘŚĆ 1/ CZĘŚĆ 2/ CZĘŚĆ 3

dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z ustawą kodeks cywilny i Regulaminem udzielania zamówień w ramach projektu pn. „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne- wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitarnym Trójmiasta współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, dla zadania „Remont elewacji budynku wraz z pionową izolacją ścian piwnic Wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 48 w Słupsku”

Nazwa postępowania:

„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Broniewskiego 11 w Słupsku”

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Broniewskiego 11 w Słupsku

WYKONAWCA:

Nazwa:

Siedziba:

Nr telefonu: Nr faksu:

Adres poczty elektronicznej:

Nr NIP: Nr KRS:

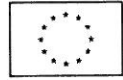
W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert na:

Część 1: Wymiana połaci dachu wraz z ocieplenie oraz prace towarzyszące

Część 2: Remont elewacji budynku wraz z ociepleniem

Część 3: Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych

Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Broniewskiego 11 w Słupsku, oświadczam że jestem / nie jestem* powiązany z Zamawiającym osobowo i kapitałowo.



Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

Załącznik nr 8

WYKAZ OSÓB REPREZENTUJĄCYCH ZAMAWIAJĄCEGO I BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z ustawą kodeks cywilny i Regulaminem udzielania zamówień w ramach projektu pn. Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne- wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Broniewskiego 11 w Słupsku , 76-200 Słupsk,

Osoby biorące udział w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania:

1. Aleksandra Junak
2. Michał Eberlein
3. Andrzej Pardo
4. Elżbieta Semenowicz

Załącznik nr 9

**OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW
INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO**

dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z ustawą kodeks cywilny i Regulaminem udzielania zamówień w ramach projektu pn. Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne- wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Plac Broniewskiego 11 w Słupsku , 76-200 Słupsk,

WYKONAWCA:

Nazwa:

Siedziba:

Nr telefonu: Nr faksu:

Adres poczty elektronicznej:

Nr NIP: Nr KRS:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....
Data i podpis osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



UMOWA NR

W ramach projektu pn. „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne- wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Broniewskiego 11 w Słupsku,
zawarta w Słupsku w dniur. w Słupsku pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Plac Broniewskiego 11 w Słupsku, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach

.....,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a :

....., zwaną dalej „Wykonawcą”.

W związku z wybraniem oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zasady konkurencyjności ogłoszonego w dniu 13.08.2019r. zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie części wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Plac Broniewskiego 11 w Słupsku, stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Broniewskiego 11.
2. Zakres robót obejmuje:

Część 1: Wymiana połaci dachu wraz z ociepleniem oraz prace towarzyszące

Zakres prac w części 1 obejmuje:

- wymiana pokrycia dachowego mansardy z papy,
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki,
- remont facjatki i lukarny mansardy dolnej
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ocieplenie połaci dachu nad nieocieplonym poddaszem oraz ocieplenie stropu nad adaptacja mieszkań,
- przemurowanie kominów,
- wymiana okien połaciowych.

Część 2: Remont elewacji budynku wraz z ociepleniem

Zakres prac w części 2 obejmuje:

- remont i ocieplenie ścian elewacyjnych powyżej cokołu,
- remont balkonu wraz z usunięciem mostków termicznych,
- izolacja przeciw wodna pozioma i pionowa ścian fundamentowych oraz ścian cokołu,

- montaż nawiewów w piwnicach.

Część 3: Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych

Remont polegać będzie na wymianie 2 pionów kanalizacji sanitarnej wykonanych z rur żeliwnych na pionów z rur PCV oraz wymiana 2 pionów wody zimnej w tym poziomy wody w piwnicy prowadzone pod sufitem do wodomierza.

3. Zakres prac budowlanych jest zgodny z treścią ogłoszenia, projektem budowlanym, przedmiarem robót.
3. Szczegółowy zakres prac remontowych określa przedmiar robót.
4. Materiały i sprzęt na wykonanie robót zapewnia Wykonawca.
5. Wszystkie materiały zakupione przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

§ 2.

Obowiązki i odpowiedzialność wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną i konsekwencje finansowe (zobowiązany jest do zapłat odszkodowania) z tytułu szkód i zdarzeń losowych mogących zaistnieć w wyniku wykonywania usług i robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu w/w szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości, co najmniej PLN (zgodnie z wymogami określonymi w ogłoszeniu) przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem realizacji niniejszej umowy będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz posiadającymi przeszkolenia w zakresie bhp, a także że osoby te będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz niezbędne narzędzia i sprzęt.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt przewóz, zakwaterowanie i ubezpieczenie dla swoich pracowników oraz dozór placu budowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie wykonywania robót do posiadania przenośnego agregatu prądotwórczego do zasilania urządzeń i narzędzi.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu zakresu prac i gotowości do odbioru.
9. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe, socjalne i sanitarne.
10. Wykonawca na własny koszt i na bieżąco będzie zabezpieczał oraz usuwał wszelkie odpady będące efektem prowadzonych robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do doprowadzenia terenu robót do czystości i porządku najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania przedmiotu umowy przez osoby trzecie.

13. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.
14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z Aprobata technicznych ITB.
15. Reprezentowania wykonawcy: – kierownik robót
.....- inspektor nadzoru

§ 3

Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na od dnia zawarcia umowy.

§ 4

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł, słownie :
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki i koszty niezbędne do wykonania Zadania w tym między innymi : koszty niezbędnych opinii, uzgodnień, zawiadomień, wystąpień itp., robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, obsługa geodezyjna i geotechniczna, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe i zabezpieczające przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej, wszelkie prace zabezpieczające zapewniające możliwość prowadzenia robót bez przerw spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ochrona przed kradzieżą, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymywanie i eksploatacja zaplecza socjalnego, zaopatrzenie w wodę i energię na cele socjalne i produkcyjne, koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy Podwykonawców, koszty instrukcji, instruktazu i szkolenia, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, likwidacja zaplecza, uporządkowanie terenu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, instrukcje, obsługa gwarancyjna w okresie rękojmi i gwarancji oraz dostarczenie wszelkich części zamiennych i eksploatacyjnych, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych. wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego wykonania.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę w swojej ofercie jakichkolwiek robót budowlanych, dostaw i usług na etapie przygotowania oferty a niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT (wraz ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym i kompletem wymaganych dokumentów) na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury wg następujących zasad:
Sprzedawca: (dane wykonawcy)
Nabywca/Płatnik: *Wspólnota Mieszkaniowa* ; **NIP:**
Ul.
76-200 Słupsk
Adres do korespondencji:
NDM Zarządzanie Nieruchomościami ul. Mostnika 12/2 76-200 Słupsk.

§ 5

Odbiór robót i usunięcie wad

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie do 3 dni od zgłoszenia dla robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz do 14 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zgłoszenie robót do odbioru co do zasady winno nastąpić w formie pisemnej. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia .
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru:
 - a) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - b) o terminie zakrycia robót zanikowych oraz zgłaszać do odbioru technicznego roboty ulegające zakryciu,
4. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na koszt własny.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu remontowanego, Zamawiający zawiadomi o nich Wykonawcę na piśmie, który wadę usunie na własny koszt w terminie 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
6. W przypadku niedotrzymania terminu do usunięcia wady, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia, krótszy niż 5 dni.
7. W przypadku ponownego nie usunięcia wad, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciąży w całości Wykonawcę.
8. Zakończenie robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi Nadzoru.
9. Odbioru robót dokona Zamawiający przy udziale Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
10. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zastosowanie będą miały przepisy art. 636 Kodeksu cywilnego
11. Odbiór robót nastąpi protokołem odbioru robót, podpisanym przez Strony Umowy.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i 60 miesięcy rękojmi licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w formie, w wysokości 3% ceny ofertowej brutto (z VAT)zł (słownie:zł). termin 14 dni od dnia podpisania umowy
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie na następujących warunkach po upływie okresu rękojmi.
3. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy (min. w ustawie prawo cywilne).
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót, za który uznany zostanie dzień odbioru robót,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia wygaśnięcia rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2.500zł brutto,
 - 2) zwłoki w wykonaniu robót– w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za to zlecenie za każdy dzień,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłoki w doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 5) nie respektowania przez Wykonawcę postanowień §2 ust.1 potwierdzonego wcześniejszym pisemnym wezwaniem – w wysokości 500 zł brutto.
2. Zapłata kar umownych może następować w formie potrącenia należnej Zamawiającemu kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę w terminie 1 m-ca na koniec ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w przypadkach:
Zamawiający – w przypadku:
 - a) Nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) Nie rozpoczęcia robót budowlanych w terminie ustalonym terminie,
 - c) Trzykrotnego niedotrzymania terminu usunięcia wad,
 - d) stwierdzenia w toku wykonywania robót niezgodności realizacji zakresu rzeczowego z warunkami Umowy,
 - e) wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich oraz narażenia zdrowia bądź życia ludzkiego w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonywania umownych obowiązków,
 - f) zaistnienia okoliczności od Zamawiającego niezależnych, czyniących dlań Umowę bezprzedmiotową bądź okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży

w interesie wspólnoty, czego nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia.

- g) wydania nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- h) nie przedłużenia lub nie wznowienia przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i nie dostarczenia Zamawiającemu nowej Polisy OC przed upływem ważności poprzedniej Polisy OC. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

Wykonawca – w przypadku:

- a) uniemożliwienia lub istotnego utrudnienia w wykonywaniu obowiązków umownych przez Zamawiającego,
- b) nie udostępnienia placu budowy.

Nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy – odstąpienie od umowy

§ 10

(*paragraf będzie miał zastosowanie jeżeli wykonawca wskaże w ofercie udział podwykonawcy)

1. Wykonawca stosownie do złożonej oferty może wykonać z udziałem podwykonawcy jedynie zakres robót określony w załączniku do oferty, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej dzień, po dniu wymagalności zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przedłożyć Zamawiającemu dowód dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu tego wynagrodzenia.
3. W przypadku odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca wskaże na piśmie Zamawiającemu, przyczyny tej odmowy wraz z uzasadnieniem, że odmowa zapłaty nie narusza przepisów prawa i postanowień umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje, w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu tej Umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia na piśmie stosownych oświadczeń oraz udostępnienia wszelkich dokumentów dotyczących umowy.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający może obniżyć kwotę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy przeciwko Zamawiającemu, wniesionych w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zawrze w umowie z podwykonawcą uprawnienia Zamawiającego wymienione w § 5 niniejszej umowy.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Zlecenie wykonania robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

8. Nie dopuszcza się udziału innych podwykonawców, niż tych, z którymi Wykonawca ma umowy zawarte zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, a także udziału dalszych podwykonawców.
9. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót (odpowiednio: częściowego albo końcowego) jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnych potwierdzeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za tę część robót, której dotyczy protokół.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:
 - zmiany harmonogramu wykonania robót w miarę potrzeb z zastrzeżeniem terminu końcowego, zaktualizowany harmonogram bez zmiany terminu końcowego nie wymaga wprowadzenia aneksu, a jedynie zgody Zamawiającego,
 - zmiany terminu realizacji robót:
 - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej obiektywną niemożliwość realizacji umowy w określonym terminie,
 - b) decyzji ZAMAWIAJĄCEGO zmieniającymi termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - c) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych bądź przedmiotów mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji, a które ze względu na swoje rozmiary i zakres mogą spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót,
 - wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania treści umowy do obowiązującego prawa;
 - zmiany osób uprawnionych do koordynowania, kontroli oraz odbiorów prac będących przedmiotem umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą rozstrzygane w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
6. Zamawiający nie jest podatnik podatku od towarów i usług.



7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego

Załączniki do umowy:

1. Zał. nr 1 – kserokopia oferty
2. Zał. nr 2 – projekt budowlany
3. Zał. nr 2 – przedmiar robót
4. Zał. nr 3 – polisa OC Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: