

Ogłoszenie

Numer	Id
2021-9849-26586	26586

Powstaje w kontekście projektu

RPPM.08.01.02-22-0001/17 - Łamiemy bariery, łączymy pokolenia - rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska

Tytuł

Projekt pn. „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska” Nazwa postępowania: „Remont budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Mostnika 12 w Słupsku”

Zamówienia uzupełniające

Nie przewiduje się zlecenia zamówień uzupełniających.

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający informuje, że umowa o udzielenie zamówienia będzie zawarta zgodnie z treścią i na warunkach określonych we wzorze umowy. z
 2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności cen podlegających ocenie, na podstawie których dokonano jej wyboru.
 4. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:
 - zmiany harmonogramu wykonania robót w miarę potrzeb z zastrzeżeniem terminu końcowego, zaktualizowany harmonogram bez zmiany terminu końcowego nie wymaga wprowadzenia aneksu, a jedynie zgody Zamawiającego,
 - zmiany terminu realizacji robót:
- a) w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej obiektywną niemożliwość realizacji umowy w określonym terminie,

- b) decyzji ZAMAWIAJACEGO zmieniającymi termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- c) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych bądź przedmiotów mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego,
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji, a które ze względu na swoje rozmiary i zakres mogą spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót,
- wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania treści umowy do obowiązującego prawa;
 - zmiany osób uprawnionych do koordynowania, kontroli oraz odbiorów prac będących przedmiotem umowy.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-01-12

1. Ogłoszenie o zamówieniu wraz załącznikami
2. Wzór umowy
3. Projekt budowlany część opisowa
4. Przedmiar robót

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2021-01-12

Data ostatniej zmiany

2021-01-12

Termin składania ofert

2021-01-27 14:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2021-02

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Wspólnota Mieszkaniowa Mostnika 12 w Słupsku
Mostnika 12
76-200 Słupsk
NIP: 8392669617

Osoby do kontaktu

Aleksandra Junak
tel.: 606426204
e-mail: ndmslupsk@wp.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Remont budynku wielorodzinnego WM Mostnika 12 w Słupsku

Budżet części 1

200000,00 PLN

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy Michała Mostnika 12 w Słupsku. Prace budowlane obejmują:

- odnowienie elewacji wraz z uzupełnieniem tynków i malowaniem,
- remont balkonów wraz z wymianą balustrad.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany, przedmiar robót oraz wzór umowy stanowiące załączniki do ogłoszenia.

2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku powierzenia

wykonania zamówienia podwykonawcy, w całości bądź części, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (Formularzu Oferty) zakresu zamówienia jaki zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz z podaniem przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców. W przypadku nie wskazania w formularzu ofertowym zakresu zamówienia, który ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie danych zawartych w ofercie, w tym projekcie budowlanym oraz zawartej umowy.

4. Zamawiający informuje, że wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy.

5. W przypadku wskazania w ogłoszeniu oraz załącznikach do ogłoszenia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także norm, aprobat technicznych oraz systemów odniesienia, dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, kosztorysowej i przedmiarze robót pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ogłoszeniu oraz będą zgodne pod względem:

- a. Rodzajów i właściwości fizycznych,
- b. Charakteru użytkowego - tożsamość funkcji,
- c. Charakterystyki materiałowej - rodzaj i jakość materiałów,
- d. Parametrów technicznych - wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, charakterystyki liniowe, konstrukcje,
- e. Parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f. Standardów emisyjnych,

Dodatkowo, wszędzie tam, gdzie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, sprzętu lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych niż wymagane przez Zamawiającego w ogłoszeniu. Zamawiający informuje, że w takiej sytuacji przedmiotowe zapisy są jedynie przykładowe i stanowią wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać składniki użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów muszą posiadać minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, a także jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie materiałów i urządzeń, estetyka itp.) jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta

(dostawcy), konkretny produkt lub materiały przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te rozwiązania.

Okres gwarancji

36

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45442110-1 Malowanie budynków
45443000-4 Roboty elewacyjne

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

pomorskie

Powiat

Słupsk

Gmina

Słupsk

Miejscowość

Słupsk

Harmonogram

Etap 1

Początek realizacji

2021-03-01

Koniec realizacji

2021-06-30

Opis

Roboty budowlane w zakresie remontu elewacji budynku i remont balkonów

Czy występuje płatność częściowa

NIE

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Nie wymaga się w przedmiotowym postępowaniu

Typ

Potencjał techniczny

Opis

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że:

- w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał, co najmniej trzy zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie remontów elewacji budynków o wartości zamówienia nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto każde.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub posiadający uprawnienia tożsame do wskazanych uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej: 150 000,00 PLN.

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

8. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć razem z ofertą :

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik do ogłoszenia, wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

a) Wykaz robót budowlanych wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich zakresu, wartości, daty i miejsca wykonania, wraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

a) Wykaz osób stanowiących kadrę techniczną, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości robót i kierowanie robotami budowlanymi.

b) Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

Typ

Dodatkowe warunki udziału

Opis

1. Oferty nie spełniające wymagań określonych w konkursie, składających ofertę niekompletną oraz oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu i nie są oceniane w konkursie.

2. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane kapitałowo i osobowo z Zamawiającym

3. Wykonawca może polegać na sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz na zdolnościach technicznych i zawodowych innego podmiotu, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunku. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.

4. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia warunki określone w pkt 2 muszą być spełnione łącznie, a dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w

postępowaniu składa jeden z nich albo wszyscy wspólnie.

5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń, wyszczególnionych w pkt. 8, przedłożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

6. Zamawiający dopuszcza możliwości jednokrotnego wezwania wykonawcy do uzupełnienia dokumentów i do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonej oferty.

7. Zasada oceny dokumentów będzie odbywać się na warunkach: spełnia – nie spełnia, tj. z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki zostały spełnione.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Ocenie zostanie poddana cena ofertowa brutto, za którą wykonawca deklaruje się zrealizować zamówienie.

Liczba punktów zostanie obliczona wg wzoru: $P_c = (C_n / C_o) \times 60$ gdzie:

P_c – ilość punktów za cenę (max. 60)

C_n – cena najniższa wśród ofert

C_o – cena badanej oferty

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

b) Kryterium termin gwarancji (T_g) – ocenie zostanie poddany okres na jaki wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane. Zastrzega się, iż maksymalny okres gwarancji wynosi 72 miesiące, a minimalny 36 miesięcy. Liczba punktów dla kryterium 40 pkt. Najwięcej punktów otrzyma oferta z najdłuższą gw

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-01-12** - data opublikowania

-> **2021-01-27 14:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-02** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2021-03-01** - Etap1 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane /

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy...

-> **2021-06-30** - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane /

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy...