

Ogłoszenie

Numer	Id
2020-9849-15908	15908

Powstaje w kontekście projektu

RPPM.08.01.02-22-0001/17 - Łamiemy bariery, łączymy pokolenia - rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska

Tytuł

"Łamiemy bariery, łączymy pokolenia - rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska" dla zadania "Remont budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Mostnika 12 w Słupsku"

Zamówienia uzupełniające

Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający informuje, że umowa o udzielenie zamówienia będzie zawarta zgodnie z treścią i na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności cen podlegających ocenie, na podstawie których dokonano jej wyboru.
4. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:
 - zmiany harmonogramu wykonania robót w miarę potrzeb z zastrzeżeniem terminu końcowego, zaktualizowany harmonogram bez zmiany terminu końcowego nie wymaga wprowadzenia aneksu, a jedynie zgody Zamawiającego,
 - zmiany terminu realizacji robót:
 - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej obiektywną niemożliwość realizacji umowy w określonym terminie,
 - b) decyzji ZAMAWIAJĄCEGO zmieniającymi termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

- c) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych bądź przedmiotów mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego,
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji, a które ze względu na swoje rozmiary i zakres mogą spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót,
- wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania treści umowy do obowiązującego prawa;
 - zmiany osób uprawnionych do koordynowania, kontroli oraz odbiorów prac będących przedmiotem umowy.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2020-11-07

1. Ogłoszenie o zamówieniu wraz załącznikami
2. Przedmiar robót
3. Projekt budowlany część opisowa
4. Wzór umowy

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2020-11-07

Data ostatniej zmiany

2020-11-07

Termin składania ofert

2020-11-27 14:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2020-12

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Wspólnota Mieszkańcowa Mostnika 12 w Słupsku
Mostnika 12
76-200 Słupsk
NIP: 8392669617

Osoby do kontaktu

Aleksandra Junak
tel.: 606426204
e-mail: ndmslupsk@wp.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Remont elewacji

Budżet części 1

150000,00 PLN

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy Michała Mostnika 12 w Słupsku. Prace budowlane obejmują odnowienie elewacji wraz z uzupełnieniem tynków i malowaniem oraz remont balkonów wraz z wymianą balustrad.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany, przedmiar robót oraz wzór umowy stanowiące załączniki do ogłoszenia.

2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, w całości bądź części, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (Formularzu Oferty) zakresu zamówienia jaki zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz z podaniem przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców. W przypadku nie wskazania w formularzu ofertowym zakresu zamówienia, który ma być realizowany przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie danych zawartych w ofercie, w tym projekcie budowlanym oraz zawartej umowy.

4. Zamawiający informuje, że wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy.

5. W przypadku wskazania w ogłoszeniu oraz załącznikach do ogłoszenia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także norm, aprobat technicznych oraz systemów odniesienia, dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, kosztorysowej i przedmiarze robót pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ogłoszeniu oraz będą zgodne pod względem:

- a. Rodzajów i właściwości fizycznych,
- b. Charakteru użytkowego - tożsamość funkcji,
- c. Charakterystyki materiałowej - rodzaj i jakość materiałów,
- d. Parametrów technicznych - wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, charakterystyki liniowe, konstrukcje,
- e. Parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f. Standardów emisyjnych,

Dodatkowo, wszędzie tam, gdzie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, sprzętu lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych niż wymagane przez Zamawiającego w ogłoszeniu. Zamawiający informuje, że w takiej sytuacji przedmiotowe zapisy są jedynie przykładowe i stanowią wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać składniki użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów muszą posiadać minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, a także jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie materiałów i urządzeń, estetyka itp.) jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy), konkretny produkt lub materiały przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te rozwiązania.

Okres gwarancji

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45442110-1 Malowanie budynków
45443000-4 Roboty elewacyjne

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

pomorskie

Powiat

Słupsk

Gmina

Słupsk

Miejscowość

Słupsk

Harmonogram

Etap 1

Początek realizacji

2020-12-01

Koniec realizacji

2021-05-31

Opis

Remont elewacji budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Mostnika 12 w Słupsku

Czy występuje płatność częściowa

NIE

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Nie wymaga się w przedmiotowym postępowaniu

Typ

Potencjał techniczny

Opis

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał, co najmniej trzy zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie remontów elewacji budynków o wartości zamówienia nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każde.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub posiadający uprawnienia tożsame do wskazanych uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej: 150 000,00 PLN.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

"Łamiemy bariery, łączymy pokolenia - rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska"...

Kryterium ceny: w ocenie zostanie poddana cena ofertowa brutto, za którą wykonawca deklaruje się zrealizować zamówienie. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg wzoru: $P_c = (C_n / C_o) \times 60$

C_n-cena najniższa wśród ofert, C_o-cena danego Wykonawcy. Oferta z najniższą ceną uzyska ma 60pk

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Kryterium termin gwarancji – ocenie zostanie poddany okres na jaki wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane. Zastrzega się, iż maksymalny okres gwarancji wynosi 72 miesiące, a minimalny 36 miesięcy. $T_g = (T_b / T_n) \times 40$. Oferta, która zawiera najdłuższy termin gwarancji otrzyma 40 pkt.

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2020-11-07 - data opublikowania

-> 2020-11-27 14:00:00 - termin składania ofert

-> 2020-12 - planowany termin podpisania umowy

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

"Łamiemy bariery, łączymy pokolenia - rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska"...

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2020-12-01** - Etap1 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy ...



-> **2021-05-31** - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy ...