

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji  
ADRES INWESTYCJI : 76-200 Słupsk Żeromskiego 1  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : 76-200 Słupsk Żeromskiego 1  
WYKONAWCA ROBÓT :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : .....  
Podatek VAT : .....  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : .....  
**Słownie:** .....

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Tomasz Rudnik

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 1

Data opracowania: 26.02.2025R.

Data zatwierdzenia

*mgr inż. Tomasz Długosz Rudnik*  
Upr. budowlane nr POK/0348/PWOK/00  
do projektowania, kierowania  
robotami budowlanymi, bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Elewacja frontowa</b>				
<b>1.1</b>		<b>Remont elewacji</b>				
1 d.1.1	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2	(25+5)*15,3 = 459,000		
2 d.1.1	KNR-W 2-02 1612-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2	(25+5)*15,3 = 459,000		
3 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	(25+5)*15,3 = 459,000		
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	8		
5 d.1.1	analiza indywidualna	Demontaż tablic z numerem i nazwą szkoły itp i ponowny montaż	godz	16		
6 d.1.1	KNR-W 2-02 0923-01	Osłony okien folią polietylenową	m2	75		
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	15,5*2 = 31,000		
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0914-07	Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne nakrapiane wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 40 cm - naprawa gzymsu	m	15		
9 d.1.1	KNR 0-23 261101	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2	(25+5)*15,3 = 459,000		
10 d.1.1	KNR 0-23 093101	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - naprawa ubytków	m2	45		
11 d.1.1	KNR 0-23 093102	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - naprawa ubytków	m2	45		
12 d.1.1	KNR 0-23 093102	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2	(25+5)*15,3 = 459,000		
13 d.1.1	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2	(25+5)*15,3 = 459,000		
14 d.1.1	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne	m2	(25+5)*15,3 = 459,000		
15 d.1.1	KNR K-05 030202	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m	15,5*2 = 31,000		

## PRZEDMIAR ROBÓT

16 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)				
-------------	-----------------------------	--	--	--	--	--

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość Zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.2</b>		<b>Izolacja ścian fundamentowych</b>				
17 d.1.2	KNR-W 4-01 0107-08	Pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką	m2	6		
18 d.1.2	KNR 2-31 081506	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	$(25+5)*1 = 30,000$		
19 d.1.2	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3	$(25+5)*1,5*1 = 45,000$		
20 d.1.2	KNR AT-27 0102-01	Usunięcie starych izolacji z papy - jednowarstwowych	m2	$(25+5)*1,5 = 45,000$		
21 d.1.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2	$(25+5)*1,5 = 45,000$		
22 d.1.2	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły	m2	$(25+5)*1,5 = 45,000$		
23 d.1.2	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m2	$(25+5)*1,5 = 45,000$		
24 d.1.2	KNR-W 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.	8		
25 d.1.2	KNR-W 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.	4		
26 d.1.2	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2	$(25+5)*1,5 = 45,000$		
27 d.1.2	KNR AT-27 0103-03	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m2	$(25+5)*1,5 = 45,000$		
28 d.1.2	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2	$(25+4,6*2+4,1+5,5+7,2)*1,2 = 61,200$		
29 d.1.2	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2	$(25+5)*1,5 = 45,000$		
30 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno BOTAZIT BM 92 - pierwsza warstwa	m2	$(25+5)*1,5 = 45,000$		
31 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - druga i następna warstwa	m2	$(25+5)*1,5 = 45,000$		
32 d.1.2	KNR 0-23 261201	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt XPS do ścian	m2	$(25+5)*1,5 = 45,000$		
33 d.1.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2	$(25+5)*1,5 = 45,000$		

## PRZEDMIAR ROBÓT

34 d.1.2	KNR-W 2-02 0535-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0.2 m	m	(25+5) = 30,000		
35 d.1.2	KNR 2-31 010302	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	(25+5)*1 = 30,000		
36 d.1.2	KNR 2-31 050203	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową płytki z odzysku 10% nowych	m2	(25+5)*1 = 30,000		
37 d.1.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przetrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	(25+5)*1,5*1 = 45,000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>2</b>		<b>Elewacja od podwórza</b>				
<b>2.1</b>		<b>Remont elewacji</b>				
38 d.2.1	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2	21,2*15,3+3* 10 = 354,360		
39 d.2.1	KNR-W 2-02 1612-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2	21,2*15,3+3* 10 = 354,360		
40 d.2.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	21,2*15,3+3* 10 = 354,360		
41 d.2.1	KNR-W 4-01 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	8		
42 d.2.1	KNR-W 2-02 0923-01	Osłony okien folią polietylenową	m2	62		
43 d.2.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	15,5*2 = 31,000		
44 d.2.1	KNR 0-23 261101	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2	21,2*15,3+3* 10 = 354,360		
45 d.2.1	KNR 0-23 093101	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - naprawa ubytków	m2	28		
46 d.2.1	KNR 0-23 093102	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - naprawa ubytków	m2	28		
47 d.2.1	KNR 0-23 093102	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2	21,2*15,3+3* 10 = 354,360		
48 d.2.1	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2	21,2*15,3+3* 10 = 354,360		

## PRZEDMIAR ROBÓT

49 d.2.1	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne	m2	21,2*15,3+3*10 = 354,360		
50 d.2.1	KNR K-05 030202	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m	15,5*2 = 31,000		
51 d.2.1	KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15	Czas pracy rusztoń grupy 1 (poz.:42,43,44,45,46,47,48,49,50)				

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>2.2</b>		<b>Izolacja ścian fundamentowych</b>				
52 d.2.2	KNR-W 4-01 0107-08	Pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką	m2	6		
53 d.2.2	KNR 2-31 081005	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm	m2	11*1 = 11,000		
54 d.2.2	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3	28*1,5*1 = 42,000		
55 d.2.2	KNR AT-27 0102-01	Usunięcie starych izolacji z papy - jednowarstwowych	m2	28*1,5 = 42,000		
56 d.2.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2	28*1,5 = 42,000		
57 d.2.2	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły	m2	28*1,5 = 42,000		
58 d.2.2	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m2	28*1,5 = 42,000		
59 d.2.2	KNR-W 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.	6		
60 d.2.2	KNR-W 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.	2		
61 d.2.2	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2	28*1,5 = 42,000		
62 d.2.2	KNR AT-27 0103-03	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m2	28*1,5 = 42,000		
63 d.2.2	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2	28*1,5 = 42,000		
64 d.2.2	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2	28*1,5 = 42,000		
65 d.2.2	KNR-W 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno BOTAZIT BM 92 - pierwsza warstwa	m2	28*1,5 = 42,000		
66 d.2.2	KNR-W 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - druga i następna warstwa	m2	28*1,5 = 42,000		
67 d.2.2	KNR 0-23 261201	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt XPS do ścian	m2	28*1,5 = 42,000		

## PRZEDMIAR ROBÓT

68 d.2.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2	28*1,5 = 42,000		
69 d.2.2	KNR-W 2-02 0535-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0.2 m	m	28		
70 d.2.2	KNR 2-31 010302	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	28*1 = 28,000		
71 d.2.2	KNR 2-31 030801	Nawierzchnia betonowa - warstwa dolna o grubości 12 cm	m2	11*1 = 11,000		
72 d.2.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	(25+5)*1,5*1 = 45,000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość Zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>3</b>		<b>Remont kominów na strychu</b>				
73 d.3	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ścienne murów gładkich z cegły - oczyszczenie kominów z nalotów smolnych	m2	$((0,4+1,8)*2*1,9*4+(0,4+2,25)*2*2,3)$ = 45,630		
74 d.3	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły	m2	$((0,4+1,8)*2*1,9*4+(0,4+2,25)*2*2,3)$ = 45,630		
75 d.3	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2	$((0,4+1,8)*2*1,9*4+(0,4+2,25)*2*2,3)$ = 45,630		
76 d.3	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m2	$((0,4+1,8)*2*1,9*4+(0,4+2,25)*2*2,3)$ = 45,630		
77 d.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2	$((0,4+1,8)*2*1,9*4+(0,4+2,25)*2*2,3)$ = 45,630		
78 d.3	KNR-W 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu	m2	$((0,4+1,8)*2*1,9*4+(0,4+2,25)*2*2,3)$ = 45,630		
79 d.3	KNR-W 2-02 1505-06	Malowanie tynków wewnętrznych farbą wapienną z dodatkiem 15 % farby emulsyjnej - ściany	m2	$((0,4+1,8)*2*1,9*4+(0,4+2,25)*2*2,3)$ = 45,630		
80 d.3	analiza indywidualna	Montaż kominka wentylacyjnego z obrobieniem papą na dachu	kpl	1		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
4		<b>Wywiezienie gruzu</b>				
81 d.4	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	2		
82 d.4	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 8	m3	2		
83 d.4	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	2		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						