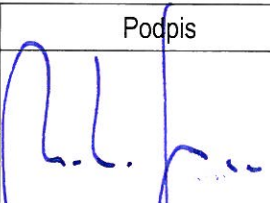
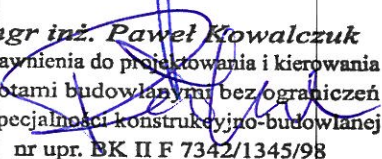


## Projekt budowlany

Projekt remontu elewacji wraz z dociepleniem  
Budynek mieszkalny wielorodzinny  
dz. ewidencyjna nr 448/1 obręb geodezyjny nr 6, miasto Słupsk  
ulica Mickiewicza 25, 76-200 Słupsk

TOM I IZOLACJA I TERMOMODERNIZACJA  
TOM II INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ADRES: dz. ewidencyjna nr 448/1 obręb geodezyjny nr 6, miasto Słupsk  
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa „Mickiewicza 25”, ul. Mickiewicza 25, 76-200 Słupsk  
JEDNOSTKA PRZEKAZUJĄCA: Pracownia Architektoniczno- Urbanistyczna mr aeroPLAN S.C.  
PROJEKTOWA: **M. TRZCIŃSKA – D.R. MIKIPROWICZ**  
ul. Armii Krajowej 38, 76-200 Słupsk tel. 59 843 29 91

Branża	Projektant	Podpis
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	<u>Kierownik projektu:</u> mgr inż. arch. Dominik Rafał Mikirowicz Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa nr wpisu 10687	
KONSTRUKCYJNA	<u>Projektant:</u> mgr inż. Paweł Kowalczyk uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr BK.IIF.7342/1345/98	 <b>mgr inż. Paweł Kowalczyk</b> Upewnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. BK II F 7342/1345/98

### Zawartość opracowania:

Oświadczenie projektanta	4
Część opisowa	5
Informacja BIOZ	14
Załączniki	17
Uprawnienia budowlane	17
Zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP	20
Wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków	21
Część rysunkowa	22
Uzgodnienie z plastykiem miejskim	31



## Spis treści:

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

<b>I. Założenia do projektu:</b> .....	<b>5</b>
I.1. Podstawa opracowania: .....	5
I.2. Przedmiot i zakres opracowania: .....	5
I.3. Lokalizacja: .....	5
I.4. Opis stanu istniejącego: .....	6
I.5. Ogólna charakterystyka budynku: .....	6
I.6. Podstawowe parametry techniczne budynku: .....	6
I.7. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego: .....	7
<b>II. Opis planowanych robót:</b> .....	<b>7</b>
II.1. Roboty przygotowawcze .....	7
II.2. Izolacja pionowa ścian .....	7
II.2.1. Technologia prac .....	7
II.2.2. Opis prac .....	8
II.2. Remont i docieplenie elewacji .....	8
II.2.1. Technologia prac .....	8
II.2.2. Poszczególne etapy prac .....	8
II.2.3. Uwagi ogólne .....	9
II.3. Remont balkonów .....	10
II.3.1. Technologia prac .....	10
II.3.2. Poszczególne etapy prac .....	10
II.4. Remont nawierzchni na podwórku kamienicy .....	11
II.4.1. Technologia prac .....	11
II.4.2. Poszczególne etapy prac .....	11
II. Kolorystyka elewacji .....	12
<b>III. Charakterystyka ekologiczna:</b> .....	<b>12</b>
<b>IV. Charakterystyka energetyczna:</b> .....	<b>12</b>
<b>V. Uwagi końcowe</b> .....	<b>13</b>
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b> .....	<b>14</b>

### **ZAŁĄCZNIKI**

- Załącznik 1. Uprawnienia budowlane pana Pawła Kowalczyka
- Załącznik 2. Zaświadczenie o przynależności do izby pana Pawła Kowalczyka
- Załącznik 3. Zaświadczenie Pana Dominika Mikiłowicza nr 80038/15
- Załącznik 4. Wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków znak ZND-I.5183.592.2016.MK
- Załącznik 5. Uzgodnienie z pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Słupska – Panią Beatą Samborską

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

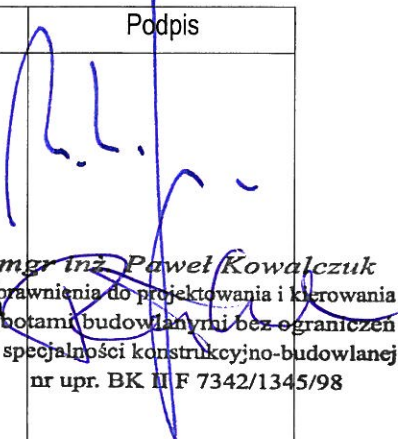
- 1. Lokalizacja budynku, skala 1:500
- 2. Inwentaryzacja – elewacja zachodnia, skala 1:50
- 3. Inwentaryzacja – elewacja południowa, skala 1:50



## OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oświadczam, że projekt budowlany budynku (dz. ewidencyjna nr 371/5, obręb geodezyjny Bierkowo, gmina Słupsk, powiat słupski) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża	Projektant	Podpis
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	<u>Kierownik projektu:</u> mgr inż. arch. Dominik Rafał Mikiprowicz Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa nr wpisu 10687	 <i>mgr inż. Paweł Kowalczyk</i> Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. BK.IIF.7342/1345/98
KONSTRUKCYJNA	<u>Projektant:</u> mgr inż. Paweł Kowalczyk uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr BK.IIF.7342/1345/98	



## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Słupsk przy ul. Mickiewicza 25, na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 448/1 obręb geodezyjny nr 6, miasta Słupsk.

### **I. Założenia do projektu:**

#### **I.1. Podstawa opracowania:**

- Zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej 25 w Słupsku – Umowa z dnia 7 listopada 2016 r.,
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych,
- Wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków znak ZND-I.5183.592.2016.MK,
- Program oraz wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

#### **I.2. Przedmiot i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania są prace budowlane polegające na:

- Hydroizolacji piwnic od strony ulicy,
- Izolacji piwnic od strony podwórka,
- Izolacji piwnic od szczytu,
- Remoncie elewacji budynku,
- Dociepleniu elewacji budynku,
- Remoncie nawierzchni od strony podwórza,
- Remoncie balkonów wraz z balustradami,
- Wymianie okien piwnicznych.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego prac budowlanych.

#### **I.3. Lokalizacja:**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Słupsk przy ul. Mickiewicza 25 na działce o numerze ewidencyjnym 448/1 obręb geodezyjny



nr 6 miasta Słupska. Ulica Mickiewicza to jedna z historycznych z ulic Słupska, która wchodzi w skład terenu objętego działaniami rewitalizacyjnymi.

#### **I.4. Opis stanu istniejącego:**

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z sąsiadującymi kamienicami tworzy pierzeję ulicy Mickiewicza i Wolności (budynek narożny). Nieruchomość gruntowa wydzielona pod budynkiem stanowi działkę o nr ewidencyjnym 448/1 obręb geodezyjny nr 6 miasta Słupska. Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego –Uchwała Rady Miejskiej Nr XLII/541/05 z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza” w Słupsku. Przedmiotowa nieduchowność leży na terenie jednostki urbanistycznej 8.1.MWU.

**Jeżeli w wyniku oględzin stwierdzi się rysy na ścianach zewnętrznych budynku lub inne uszkodzenia elementów konstrukcyjnych należy wykonać ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu budynku przed przystąpieniem do prac remontowych i dociepleniowych.**

#### **I.5. Ogólna charakterystyka budynku:**

Narożny budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Mickiewicza 25 w Słupsku usytuowany jest w ciągu zabudowy pierzowej kamienic usytuowanych równolegle do ulicy Mickiewicza i Wolności. Budynek ten jest podpiwniczony, posiadającymi cztery kondygnacje naziemne (wysoki usługowy parter) oraz poddasze użytkowe. Ławy fundamentowe ceglane. Stropy drewniane o konstrukcji typowej dla budynków przedwojennych (nad piwnicą strop Kleina). Dach o konstrukcji ciesielskiej pokryty papą – kalenica w części zlokalizowana równolegle do osi ulicy Mickiewicza a w części do ulicy Wyspiańskiego. Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej z pustką powietrzną o grubości od. 38 cm do 50 cm (zweźające się ku wyższym kondygnacjom).

#### **I.6. Podstawowe parametry techniczne budynku:**

Powierzchnia zabudowy:	270 m <sup>2</sup>
Szerokość elewacji frontowej (ulica Mickiewicza):	16,5 m
Szerokość elewacji frontowej (ulica Wolności):	16,0 m
Wysokość budynku do kalenicy:	ok. 16,5 m



### **I.7. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:**

Istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne usytuowane są w zwartej zabudowie znajdującej się w śródmieściu miasta Słupska. Zabudowa ta charakteryzuje się budynkami zwartymi usytuowanymi równolegle do ciągu głównych ulic. Forma architektoniczna nowo projektowanej elewacji obiektu nawiązywać będzie do istniejącej, historycznej kompozycji urbanistycznej, harmonijnego współlistnienia elementów nowych i historycznych poprzez wykończenie elewacji budynku stosowanie jednakowych materiałów i detali wykończeniowych.

## **II. Opis planowanych robót:**

### **II.1. Roboty przygotowawcze**

- Zabezpieczenie terenu robót, ustawienie rusztowań,
- Demontaż obróbek blacharskich (parapetów, obróbek gzymsów),
- Demontaż rur spustowych do odzysku do ponownego zamontowania,
- Demontaż pozostałości po nieczynnych instalacjach natynkowych,
- Usunięcie luźnych tynków, gzymsów, cegieł oraz zdobień,
- Rozebranie istniejącej nawierzchni od strony zaplecza.

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej (np. kurz, pył, oleje szalunkowe itp.). Podłoże nie może być wykonane lub zawierające materiał, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu. Podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyień powierzchni krawędzi.

### **II.2. Izolacja pionowa ścian**

#### **II.2.1. Technologia prac**

Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych projektuje się przy zastosowaniu materiałów powłokowych, w technologii producenta TYTAN. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań technologicznych.

## II.2.2. Opis prac

Projektuje się izolację pionową ścian fundamentowych na głębokość około 1,4 m od poziomu terenu – do łąw fundamentowych. Należy dosunąć od budynku stojaki kanalizacji deszczowej o grubość ocieplenia. Realizację robót należy wykonać w niżej wymienionej kolejności (poniżej gruntu):

- rozebranie istniejącej nawierzchni
- odkopanie ściany fundamentowej
- odbicie wszystkich tynków
- oczyszczenie muru
- usunięcie zmurszałych spoin
- naprawienie uszkodzonych cegieł
- impregnacja muru preparatem grzybobójczym: GRZYBO - IZOL - MUR
- wykonanie wyrobień (faset) – narożniki łąwy: HYDROSTOP 401
- uzupełnienie tynków: zaprawa WEBER dla tynków o średnim stopniu zasolenia
- wykonanie przeciwwilgociowych izolacji pionowych powłokowych 2 x (DYSPERBIT) – szczyt + tylna elewacja
- ułożenie i przyklejenie płyt STYRODUR EPS gr. 10 cm - szczyt + tylna elewacja
- przyklejenie siatki: system BAUMIT - szczyt + tylna elewacja
- wykonanie przeciwwilgociowych izolacji pionowych powłokowych 2 x (DYSPERBIT)
- wykonanie izolacji ściany fundamentowej z folii kubełkowej
- założenie pasów usztywniających (blacha powlekana)
- zasypanie wykopu
- ułożenie i uzupełnienie chodnika
- wywóz ziemi i uprzątnięcie terenu

## II.2. Remont i docieplenie elewacji

### II.2.1. Technologia prac

Wykonanie napraw uszkodzeń gzymsów, pęknięć oraz powłok malarskich projektuje w technologii producenta BAUMIT. Docieplenie ściany metodą lekko- mokrą w technologii producenta BAUMIT. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań technologicznych.

### II.2.2. Poszczególne etapy prac



Projektuje się remont i docieplenie elewacji szczytowej. Po uprzednim wykonaniu prac przygotowawczych należy wykonać niżej wymienione czynności:

- rozebranie obróbek murków ogniowych, parapetów, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.
- oczyszczenie murów elewacji wraz z ich umyciem
- odbicie luźnych i odparzonych tynków zewnętrznych
- uzupełnienie tynków zewnętrznych
- przyklejenie siatki: technologia BAUMIT
- wymiana okien piwnicznych na nowe PCV higro z napowietrzaczem – tylna elewacja
- odtworzenie cokołu od strony ulicy Wolności i Mickiewicza oraz wokół wejść do budynku - tylna elewacja
- montaż profili elewacyjnych (parapety, obramowania, itp.) - tylna elewacja
- odtworzenie gzymsów na wysokości stropu parteru i pierwszego piętra
- odtworzenie pionowych zdobień na wykuszach STYROPIAN EPS 100 2 cm
- montaż rur spustowych
- uprzątnięcie terenu
- malowanie
- docieplenie styropianem gr. 10 cm – tylna elewacja + szczyt (od ziemi STYRODUR 10 cm)

### II.2.3. Uwagi ogólne

Warstwa zbrojna na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju firmy BAUMIT, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. Pracę należy rozpoczynać od wymieszania kleju z wodą w sposób identyczny jak do przyklejania styropianu. Przygotowany materiał należy naciągać na ścianę z jednoczesnym formatowaniem jego powierzchni pacą zębatą w bruzdy. W tak naniesionym kleju należy zatopić zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia.

Projektuje się wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej z masy silikonowej faktura baranek 1,5 mm. Masa ta jest gotową mieszanką w postaci pasty. Roboty tynkarskie mogą być prowadzone w temp. Od + 5 °C do 25 °C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu. Materiał należy naciągać na podłodze rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna.

Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia. Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie lub zagładzenie świeżo nałożonego materiału. Czas otwarty pracy (od naciągnięcia do zafakturowania) dla cienkowarstwowych, strukturalnych wypraw tynkarskich jest ograniczony i wynosi z reguły od 5 do 30 minut. Zależy głównie od temperatury powietrza i podłoża, wilgotności, nasłonecznienia oraz wiatru.

Obróbki blacharskie (parapety, blachy przyścienne gzymsowe itp.) należy wykonać z blachy POWLEKANE.

### **II.3. Remont balkonów**

#### **II.3.1. Technologia prac**

Wykonanie napraw uszkodzeń balkonów w zakresie robót posadzkarskich, renowacji balustrad oraz koszy na kwiaty. Powłoki malarskie oraz roboty posadzkarskie projektuje się w technologii producenta BAUMIT. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań technologicznych.

#### **II.3.2. Poszczególne etapy prac**

Projektuje się remont balkonów. Po uprzednim wykonaniu prac przygotowawczych należy wykonać niżej wymienione czynności:

- rozebranie istniejących posadzek
- rozebranie izolacji z papy oraz obróbek blacharskich
- wykonanie warstwy wyrównującej wraz z wyrobieniem spadków
- wykonanie przeciwwilgociowych izolacji poziomych powłokowych 2 x (DYSPERBIT)
- wykonanie izolacji papą termozgrzewalną 2x z wywinięciem na ściany pionowe min. 10 cm
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- montaż płyt styropianowych podłogowych EPS 100 (grubość dopasować do prześwitu drzwi balkonowych)
- wykonanie posadzki betonowej zbrojonej siatką stalową o gr. min. 5 cm
- wykonanie powłoki żywicznej (folia w płynie)
- ułożenie płytek GRES płomienioniwanych (do zastosowań na zewnątrz)
- oczyszczenie balustrad balkonowych (III stopień czystości)



- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych na oczyszczanych balustradach
- malowanie balustrad farbą zewnętrzną (chloro-kauczuk)
- naprawa istniejących koszy kwiatnych (przyjęto 8 szt.)
- uprzątnięcie terenu

#### **II.4. Remont nawierzchni na podwórku kamienicy**

##### **II.4.1. Technologia prac**

Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm w technologii producenta DUCOBET. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań technologicznych.

##### **II.4.2. Poszczególne etapy prac**

Projektuje się remont istniejącej nawierzchni. Po uprzednim wykonaniu prac przygotowawczych należy wykonać niżej wymienione czynności:

- rozebranie istniejącej nawierzchni
- wykonanie podbudowy oraz warstwy odsączającej
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm o odpowiednim spadku
- montaż wycieraczek do obuwia (przyjęto 2 szt.)
- wykonanie obrzeży betonowych
- regulacja istniejących studzienek kanalizacji deszczowej
- uprzątnięcie terenu

#### **II. Kolorystyka elewacji**

Elewacje zgodnie z rysunkami:

- ściany piwnicy/ cokół budynku – zastosować materiały firmy BAUMIT wg. projektu kolorystyki
- obróbka blacharska – blacha powlekana – kolor brązowy
- ściany – zastosować materiały firmy BAUMIT (MANOCOLOR), wg. projektu kolorystyki,

#### **III. Charakterystyka ekologiczna:**



Planowany remont budynku nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ciepło do budynku dostarczane jest z sieci miejskiej, co nie stwarza negatywnego wpływu na środowisko. Odprowadzenie ścieków z budynku szkoły do szczelnego szamba, które jest okresowo opróżniane przez specjalistyczne firmy. Nieczystości stale gromadzone są w zamkniętych pojemnikach i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

#### **IV. Charakterystyka energetyczna:**

Oceny aktualnego stanu obiektu pod względem termicznym dokonano przez porównanie współczynników przenikania ciepła U przegród zewnętrznych zgodnie z zaleceniami, zawartymi w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) i normy PN-91/B- 02025, stanowiące podstawę do zwiększenia izolacyjności cieplnych przegród budowlanych

Zaprojektowano następujący sposób poprawienia izolacyjności cieplnej budynku:

#### ELEWACJE

- ocieplenie ścian powyżej stropu piwnic: montaż płyt STYROPIAN EPS 70 o gr. 15 cm.
- ocieplenie ścian poniżej stropu piwnic: montaż płyt STYRODUR o gr. 10 cm



Docieplenie ścian i elewację budynku wykonać metodą „lekką-mokrą” co znacznie poprawi izolacyjność przegrody, spowoduje znaczne oszczędności energii cieplnej oraz wpłynie na poprawę stanu technicznego i estetyki obiektu.

#### **V. Uwagi końcowe**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o katalog detali wybranego producenta systemu docieplenia.

Kosztorys inwestorski (nakładczy) oraz przedmiar stanowi integralną część projektu.

Opracował:

*mgr inż. Paweł Kowalczyk*  
Uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. BK II F 7342/1345/98





pracownia architektoniczno-urbanistyczna  
**mr aeroPLAN s.c.**

TRZCIŃSKA & MIKIPROWICZ

## Projekt budowlany

Projekt remontu elewacji wraz z dociepleniem  
Budynek mieszkalny wielorodzinny  
dz. ewidencyjna nr 448/1 obręb geodezyjny nr 6, miasto Słupsk  
ulica Mickiewicza 25, 76-200 Słupsk

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ADRES: dz. ewidencyjna nr 448/1 obręb geodezyjny nr 6, miasto Słupsk  
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa „Mickiewicza 25”, ul. Mickiewicza 25, 76-200 Słupsk  
JEDNOSTKA: Pracownia Architektoniczno- Urbanistyczna mr aeroPLAN S.C.  
PROJEKTOWA: **M. TRZCIŃSKA – D.R. MIKIPROWICZ**  
ul. Armii Krajowej 38, 76-200 Słupsk tel. 59 843 29 91

Branża	Autor	Podpis
ARCHITEKTONICZNA	Projektant: mgr inż. Paweł Kowalczuk uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr BK.IIF.7342/1345/98	<i>mgr inż. Paweł Kowalczuk</i> Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. BK II F 7342/1345/98



Słupsk, grudzień 2016 r.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się:

Zakres robót i kolejność zamierzenia budowlanego

Zakres robót składających się na całościowe zamierzenie budowlane obejmuje:

- roboty ziemne,
- roboty murarskie,
- roboty dociepleniowe,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty związane z posadzkami,
- roboty instalatorskie,
- roboty wykończeniowe.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nie znajdują się obiekty budowlane.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W terenie nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia

Zagrożenia wynikają z prowadzenia robót budowlanych na wysokości, a w szczególności:

- zagrożenie upadku ludzi z rusztowań źle zabezpieczonych,
- zagrożenie upadku rusztowań źle wykonanych i źle przymocowanych do budynku,
- zagrożenie upadku ludzi podczas pracy na wyższych kondygnacjach lub na dachu,
- zagrożenie ze strony spadających przedmiotów,
- zagrożenie z tytułu niewłaściwego wygradzenia placu budowy lub niewłaściwego oznakowania placu budowy,
- zagrożenie z tytułu niewłaściwego zabezpieczenia konstrukcji dachu podczas prac budowlanych.

Ponadto przyczyną zagrożeń może być transport poziomy i pionowy na terenie budowy, a w szczególności:

- zagrożenie od środków ciężkiego transportu samochodowego.

Na terenie budowy mogą ponadto wystąpić inne zagrożenia związane z użyciem sprzętu elektrycznego i mechanicznego. Zagrożenia powyższe związane są z czasem pracy i dotyczą zarówno pracowników, jak i osób przebywających w sąsiedztwie placu budowy.

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
wysoka	Porażenie prądem 0,4 kV	Prace w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych	W trakcie wykonywanych robót montażowych
niska	Upadek z wysokości	Prace na wysokości	W trakcie wykonywanych robót montażowych
średnia	Możliwość powstania urazów podczas użytkowania narzędzi	Plac budowy	W trakcie wykonywanych robót montażowych
wysoka	Porażenie prądem 0,4 kV	Czynne przyłącze kablowe	W trakcie podłączania rozdzielnic RM

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni być poinstruowani przez inspektora nadzoru lub inspektora Państwowej Inspekcji Pracy.

Instruktaż powinien być przeprowadzony na terenie budowy ze wskazaniem zagrożeń oraz sposobów zabezpieczenia ludzi i mienia na wypadek awarii. Należy poinformować i pouczyć pracowników, jak wykonywać prace instalacyjne oraz podłączenie rozdzielnic głównej ze złączem kablowym.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia, w tym zapewniających bezpieczną komunikację i ewakuację

Na wyposażeniu placu budowy powinny być środki techniczne do skutecznego gaszenia pożaru oraz udzielenia pomocy osobom na wypadek porażenia prądem elektrycznym.

Ponadto w braku kierownika budowy powinna być dostępna wyposażona apteczka z lekami i środkami opatrunkowymi oraz sprawny telefon pozwalający na podjęcie w każdej chwili skutecznego alarmowania o zagrożeniach.

Należy zapoznać pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”. Pomiarów elektrycznych wykonywać w dwie osoby, w tym jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

Drogi dojazdowe, brama wjazdowa i place na terenie budowy powinny zapewnić w każdej chwili warunki szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

Opracował:

*mgr inż. Paweł Kowalczyk*  
Uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. BK II F 7342/1345/98



**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w SŁUPSKU**

BK.IIF.7342/1345/98

Słupsk, 20 listopada 1998 roku

**DECYZJA NR 71/98**

Na podstawie art. 12 ust. 1, art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 roku Nr 8 poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Kowalczyka dnia 8 października 1998 roku

**NADAJĘ**

**Panu Pawłowi Kowalczykowi  
magistrowi inżynierowi budownictwa wodnego  
urodzonemu dnia 18 września 1967 roku w Węgorzewie**

**UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

Pan Paweł Kowalczyk jest upoważniony do:

1. projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
2. sprawdzania projektów budowlanych,
3. sprawowania nadzoru autorskiego,
4. kierowania budową i innymi robotami budowlanymi,
5. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontrolowania technicznego wytwarzania tych elementów,
6. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
7. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Z zakresu powyższych uprawnień budowlanych wyłącza się wykonawstwo obiektów budownictwa drogowego oraz projektowanie obiektów budownictwa morskiego i sieci melioracyjnych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Margonata Wigiele*



## UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pan Paweł Kowalczyk spełnił wszystkie wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), to znaczy:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbył wymaganą praktykę zawodową,
3. zdał w dniu 17 listopada 1998 roku egzamin na uprawnienia budowlane z zastrzeżeniem zawartym w protokole z przeprowadzonego egzaminu, tj. wnioskiem Komisji Egzaminacyjnej d/s uprawnień budowlanych o uznanie egzaminu za zdany i wydanie uprawnień budowlanych z wyłączeniem wykonawstwa i projektowania obiektów budownictwa drogowego oraz projektowania obiektów hydrotechnicznych morskich i sieci melioracyjnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Andrzej Rosa  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji  
Architekt Wojewódzki

Otrzymują:

1. Pan Paweł Kowalczyk  
ul. Witosza 68  
76-251 Kobylnica

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-926 Warszawa

3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Marta Kowalczyk





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-FM1-4H3-DMI \***

Pan Paweł Kowalczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/2301/01

adres zamieszkania ul. Witosza 68, 76-251 Kobylnica

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Maryonata Węgiel*

Słupsk, dnia 05 stycznia 2017 r.

ZND-I.5183.592.2016.MK

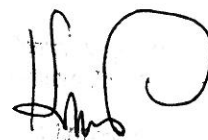
**Wspólnota Mieszkańcowa  
„Mickiewicza 25”  
ul. Mickiewicza 25  
76-200 Słupsk**

*dotyczy: remontu i docieplenia ścian budynku przy ul. Mickiewicza 25 w Słupsku*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późniejszymi zmianami) poniżej przedstawia wytyczne konserwatorskie dotyczące remontu i docieplenia ścian budynku przy ul. Mickiewicza 25 w Słupsku:

1. wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych – zastosować należy materiały powłokowe;
2. wymiana rynien i rur spustowych – zastosować blachę ocynk, tytan-cynk lub powlekaną;
3. wymiana obróbek blacharskich – zastosować blachę ocynk, tytan-cynk lub powlekaną;
4. docieplenie ścian zewnętrznych na elewacjach tylnych oraz cokołu – istnieje możliwość wykonania docieplenia ścian zewnętrznych na elewacjach tylnych, należy zastosować metodę lekką-mokrą;
5. docieplenie ścian frontowych – elewacje frontowe należy zachować i poddać pracom renowacyjnym, przeprowadzić badania – odkrywki kolorystyki pierwotnej i ją odtworzyć;
6. docieplenie cokołu elewacji frontowych – nie dopuszcza się ocieplenia cokołu; należy zachować, oczyścić i przeprowadzić renowację istniejącego ceglanego cokołu budynku wraz z wymianą okien piwnicznych;

Na powyższy zakres prac należy przedstawić w tut. Urzędzie stosowną dokumentację projektową w celu uzyskania stosownego uzgodnienia.



Otrzymują:

1. Adresat;
2. Urząd Miejski w Słupsku, Wydział Polityki Przestrzennej  
plac Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk;
3. a/a.

